

ДОГОВОР №

НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

г.Сочи

" ___ " _____ 2018г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Южный федеральный центр спортивной подготовки», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" в лице заместителя директора по финансовым вопросам Самойлова Геннадия Одисеевича, действующего на основании Доверенности № 03 от 29.12.2017г, с одной стороны

_____,
именуемое в дальнейшем "Абонент" в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем
стороны, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию по тарифам, утвержденным энергетической комиссией-департамента цен и тарифов Краснодарского края, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации тепломеханического оборудования и контрольно – измерительных приборов, находящегося в его ведении.

1.2. Плановый объем отпуска тепловой энергии принимается в соответствии с расчетными часовыми нагрузками:

отопление – _____ Гкал/час;

горячее водоснабжение – _____ Гкал/час;

При этом плановый годовой расход тепловой энергии на отопление (в пересчете на фактическую температуру отопительного периода, среднюю за 5 предыдущих периодов) составит – _____ Гкал/год; на горячее водоснабжение – _____ Гкал/год **на общую сумму _____ руб.**

Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения установленными «Теплоснабжающей организацией» в ИТП здания, пропорционально площади отапливаемых помещений, принадлежащих сторонам данного договора.

1.3. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются распоряжением администрации города Сочи.

1.4. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются следующими нормативными документами: Гражданским кодексом РФ, Указами Президента РФ, Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении», Постановлениями Правительства РФ, Постановлениями администрации Краснодарского края, действующими в момент заключения настоящего Договора, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утв. заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г., Решениями (приказами) Региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края, санитарными нормами, правилами и другими нормативными документами.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором, в соответствии с температурным графиком.

2.1.2. Предупреждать Абонента не менее чем за 10 дней о перерыве в подаче тепловой энергии (за 24 часа при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах).

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Назначить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию теплового оборудования Абонента.

2.2.2. После утверждения тарифа стоимости 1 Гкал тепловой энергии в региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края, установить коммерческий прибор учета получаемой тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей. Предоставлять Теплоснабжающей организации распечатки с узла учета тепловой энергии, в периодах взаиморасчетов за отпущенную тепловую энергию. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, находящихся в его ведении.

2.2.3. Ежегодно до начала отопительного сезона своими силами и средствами организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на балансе абонента. Приводить к началу отопительного сезона в готовность к эксплуатации все системы теплоснабжения. Работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовке производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации не позднее 30 октября с составлением Акта готовности системы теплоснабжения к эксплуатации (в случае отсутствия Акта готовности, включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным).

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации, по их служебным документам, к системам теплоснабжения Абонента, приборам учета тепловой энергии и другим техническим средствам расчетного узла для контроля соблюдения договорных условий, режима теплоснабжения и осуществления контрольных функций.

2.2.5. Немедленно, после обнаружения, извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплоснабжающих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

2.2.6. - не позднее однодневного срока извещать Теплоснабжающую организацию о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену;

- производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными, их показания для взаиморасчетов не применяются. В этом случае количество тепловой энергии, отпускаемой Абоненту, рассчитывается согласно максимальной часовой нагрузке, указанной в договоре.

2.2.7. Обеспечить своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции теплового оборудования.

2.2.8. Обеспечить надежность работы объектов теплоснабжения и безопасность их обслуживания.

2.2.9. По требованию Теплоснабжающей организации в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения Абонента.

2.2.10. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении

энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, обеспечивать их надлежащее техническое состояние, а также немедленно сообщать теплоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

2.2.11. Назначить лицо по доверенности для получения документов и счетов-фактур в Теплоснабжающей организации.

2.2.12. В трехдневный срок уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию в случае:

- изменения организационно-правовой формы;
- изменения места нахождения;
- совершения Абонентом прочих действий, могущих повлечь за собой затруднение исполнения настоящего Договора.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за:

- состоянием системы теплоснабжения и теплоиспользующим оборудованием Абонента;

- состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Абонентом сведений о потреблении тепла;

- количеством потребляемого Абонентом тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Абонента.

2.3.2. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии Абоненту в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

2.3.3. Отклонять штрафные санкции со стороны Абонента в случаях нарушения установленной настоящим Договором процедуры оформления актов о необеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией.

2.3.4. Проводить собственные и в составе комиссии проверки технической эксплуатации, текущего и капитальных ремонтов объектов теплоснабжения Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.3. Уменьшить объем потребления тепловой энергии на определенный период, уведомив об этом Теплоснабжающую организацию письменно за 5 дней при условии оплаты за резервирование мощности котельной согласно ФЗ №190 «О теплоснабжении» или возмещения убытков от недоотпуска тепловой энергии от котельной в соответствии с ГК РФ (ст. 541). Расчет убытков производит Теплоснабжающая организация и направляет Абоненту.

2.4.4. Проводить с Теплоснабжающей организацией сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию, при наличии оснований - требовать перерасчет предъявленных к оплате сумм.

2.5. Абонент не имеет права:

2.5.1. Без согласования с Теплоснабжающей организацией переоборудовать систему теплоснабжения (тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спускную арматуру, устанавливая дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т.п.).

2.5.2. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению

2.5.3. Присоединять к своим теплосетям других потребителей без согласования с Теплоснабжающей организацией.

2.5.4. Предъявлять Теплоснабжающей организации претензии за ущерб или за недопоставку тепловой энергии, вызванные авариями, неисправностями или действиями третьих лиц на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в ведении абонента или в пределах границ его эксплуатационной ответственности, а также произошедших в силу обстоятельств непреодолимой силы.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Оплата услуг производится Абонентом по тарифам, утвержденным регулирующим органом Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством РФ. Расчетный период устанавливается в один календарный месяц. В случае изменения тарифов Теплоснабжающая организация в одностороннем порядке изменяет стоимость услуг, информируя об этом Абонента.

3.2. Оплата осуществляется за фактически принятое абонентом количество тепловой энергии в соответствии с данными коммерческого прибора учета получаемой тепловой энергии.

3.3. Устанавливается следующий порядок выставления счетов (платежных документов) на оплату: теплоснабжающая организация ежемесячно выписывает за потребленную тепловую энергию расчетного периода счет-фактуру, начиная с 1-го числа месяца, следующего за расчетным, с оплатой его абонентом в срок до 10-го числа месяца следующего за расчетным.

3.4. В случае неоплаты платежного документа полностью или частично начисляются пени в размере 0,5% за каждые просроченные сутки, по день фактической оплаты с последующим предъявлением пени Абоненту в платежном документе очередного расчетного периода.

3.5. Расчеты за потребленную тепловую энергию осуществляются только денежными средствами. Использование для расчетов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачетов и т.д., производится только по согласованию с теплоснабжающей организацией.

3.6. Задолженность Абонента перед теплоснабжающей организацией считается погашенной на соответствующую сумму только со дня поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет теплоснабжающей организации.

3.7. За теплоснабжающей организацией сохраняется право учитывать платежи Абонента за текущее потребление тепловой энергии в счет погашения задолженности за тепловую энергию, образовавшуюся в более ранние календарные сроки, при наличии таковой.

3.8. При наличии задолженности по оплате отпущенной тепловой энергии, поступившие платежи, не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Абонента по настоящему договору, возникшему ранее.

4. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования и предупреждения Абонента производится в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии. Абонент уведомляется о прекращении или ограничении подачи тепловой энергии.

4.2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией после письменного предупреждения (направления телефонограммы) Абонента в случаях:

- нарушения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии за два расчетных периода;
- получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора,
- самовольного пользования системами коммунального теплоснабжения,
- самовольного подключения к сети Абонента субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей. При этом абонент обязан оплатить использованную тепловую энергию со дня начала фактического использования. Если дату начала использования тепла определить невозможно, то оплата производится с начала отопительного сезона;
- допуска в эксплуатацию систем теплоснабжения без наличия акта-допуска органов энергоснабжения и предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией;
- присоединение систем теплоснабжения Абонента до приборов учета;
- хищения тепловой энергии Абонентом, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся в ведении Абонента, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни и безопасности граждан;
- отсутствия аттестованного персонала для обслуживания систем теплоснабжения
- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Абонент, а также работ по присоединению новых абонентов;
- проведения планово-предупредительного ремонта, и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. В случае, если прекращение или ограничение было допущено по вине Абонента, подача тепловой энергии восстанавливается только после погашения Абонентом основной задолженности, пени, устранения причин, вызвавших прекращение или ограничение, и после оплаты дополнительного счета, выставяемого Абоненту Теплоснабжающей организацией за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество отпущенной тепловой энергии, кроме случаев, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

5.2. Абонент несет ответственность за неисполнение (несвоевременное исполнение) обязательств по оплате, возложенных на него настоящим Договором.

5.3. При задержке платежей сверх установленного в настоящем Договоре срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии. При этом Теплоснабжающая организация имеет право в присутствии представителей Абонента произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Абоненту, если со своих объектов он не может реализовать принадлежащее ему право ограничения подачи тепловой энергии Абоненту. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Абоненту, не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности.

5.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны настоящего Договора не несут ответственности за неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, а также в случаях перерывов подачи энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, возникших не по вине Теплоснабжающей организации.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигаются на период действия данных обстоятельств.

7.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Теплоснабжающая организация имеет право сделать перерыв в подаче горячей воды на 15 суток в календарном году по частям или одновременно на один срок в межотопительный период для производства ремонтных работ на основном оборудовании и теплосетях, предварительно предупредив Абонента. По всем вопросам, касающимся технической эксплуатации или устранения аварийных ситуаций, связанных с предоставляемыми по настоящему Договору услугами, Абоненту необходимо обращаться в Теплоснабжающую организацию.

8. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ О СНИЖЕНИИ КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

8.1. Оформление Акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

- инициатором составления Акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии выступает Абонент;
- время прекращения теплоснабжения или время отпуска тепловой энергии пониженного качества отражается в акте.

8.3. Акт подписывается представителями Сторон настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из Сторон не может в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются полномочными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора. Никакие устные договоренности Сторон не имеют юридической силы, если в Договор не включены изменения, подписанные обеими Сторонами.

9.3 В случае планируемой реорганизации, ликвидации или возникновения угрозы применения процедуры банкротства к одной из Сторон эта Сторона обязуется заблаговременно уведомить другую Сторону о возможности наступления таких обстоятельств.

9.4. При изменении почтовых и банковских реквизитов, указанных в Договоре, Стороны обязуются в 3-дневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

9.5 Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в нормативном акте, которым вводится новый тариф.

